

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Маяковского, д. 17  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			55	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 138,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 918,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			220,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	28,84	31,57	1 507 891,53	1 204 489,34
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	262 711,98	262 711,98
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	129 121,20	129 121,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	397 792,62	102 241,25
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,44	5,60	274 134,24	274 134,24
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	127 631,34	127 631,34
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,09	4 221,27	4 221,27
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	304 428,06	304 428,06

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 454 279,04	1 399 357,01
Содержание и текущий ремонт	1 420 211,39	1 366 714,64
Коммунальные услуги	1 420 211,39	1 366 714,64
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34 067,65	32 642,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 352,06	7 159,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 343,43	3 109,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 688,05	2 574,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 684,11	19 799,40
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	78 790,80	78 790,80
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	119 721,32	174 643,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	754,40	947,42
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	110,81	345,11
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	202,63	315,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 539,82	2 424,53
Содержание и текущий ремонт	117 113,66	170 610,41

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов